

### **Workshop vraag en antwoord VvE-recht**

Praktische tips over eigenaar zijn in een appartementencomplex. Hoe gaat u met uw burens om, welke regels gelden er specifiek voor appartementsrechten. Ik leg uit hoe u wegwijs wordt in de brei van regels die gelden. Ik geef op hoofdlijnen uitleg over verschillende procedures die gelden bij een VvE en de VvE-vergadering.

#### De volgende vragen worden beantwoord:

- Hoe lees ik de splitsingsakte?
- Wanneer moet ik naar de notaris?
- Wat hoort thuis in een huishoudelijk reglement en wat kun je daarin allemaal regelen?
- Wat te doen bij verbouwingen en wanprestatie van leden van de VvE?
- Hoe komen we af van een slecht presterende VvE-beheerder?
- Wat hoort er bij de taak van het bestuur en wat niet?
- Hoe kunnen we conflicten voorkomen?
- Voldoen we aan de regelgeving ten aanzien van het reservefonds?
- We moeten onderhoud uitvoeren, maar hebben geen geld, wat nu?
- Zonnepanelen op het VvE-dak, kan dat zomaar?

Op maat gemaakt aan de hand van de in de praktijk gebruikte aktes en de wet. Aan de hand van vooraf geïnventariseerde vragen die bij uw VvE leven. Juist bedoeld voor voordracht/uitleg aan de gehele VvE op de ledenvergadering of een toelichting speciaal voor bestuurders. In gewone taal aan de hand van voorbeelden met voldoende gelegenheid om vragen te stellen.

#### Waar?

Bij u in het complex of in een zaaltje in de buurt

#### Wanneer?

Op een doordeweekse avond tussen 20:00 en 21:30 uur of anders in overleg

#### Prijs?

Vaste prijs van € 795,- excl. Btw.

#### Hoeveel mensen?

Tussen de 10 en 30 man, bij meer in overleg langere duur van de workshop.

Met de mogelijkheid om een naslagwerk erbij te bestellen, het boek "Nieuwe regels appartementsrecht per 1 januari 2018" van uitgeverij Indicator tegen gereduceerd tarief.

Andere vorm van deze workshop gewenst of met speciale onderwerpen zoals een uitgebreide toelichting op bepalingen uit de splitsingsakte of over eventuele te voeren procedures? Vraag een offerte op maat. Bij vragen bel 06-21373260

Mr. B.N.J. (Nanda) de Wilde  
vastgoedadvocaat